

**DENİZ FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU,
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

2. Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

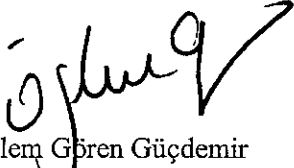
3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

4. Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklığının 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 11 Mart 2011

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Özlem Gören Güçdemir
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İÇİNDEKİLER

SAYFA

Konsolide Bilançolar	1	-	2
Konsolide Nazım Hesaplar			3
Konsolide Gelir Tabloları			4
Konsolide Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemleri			5
Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu			6
Konsolide Nakit Akım Tablosu			7
Kar Dağıtım Tablosu			8
Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar	9	-	66
Not 1	Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu		9
Not 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9	- 17
Not 3	Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları	18	- 26
Not 4	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		27
Not 5	Bankalar		27
Not 6	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		28
Not 7	Kiralama İşlemleri	28	- 32
Not 8	İlişkili Taraf Açıklamaları	32	- 35
Not 9	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Kıymetler		35
Not 10	Bağlı Ortaklıklar		35
Not 11	Maddi Duran Varlıklar		36
Not 12	Maddi Olmayan Duran Varlıklar		37
Not 13	Diğer Aktifler		37
Not 14	Alınan Krediler	38	- 39
Not 15	Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar		40
Not 16	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler		40
Not 17	Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler		40
Not 18	Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	41	- 42
Not 19	Borç ve Gider Karşılıkları		42
Not 20	Çalışanlara Sağlanan Faydalar		43
Not 21	Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Yedekleri		44
Not 22	Kar Yedekleri		44
Not 23	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları		44
Not 24	Yabancı Para Pozisyonu		45
Not 25	Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	45	- 46
Not 26	Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar		46
Not 27	Esas Faaliyet Gelirleri		47
Not 28	Esas Faaliyet Giderleri		47
Not 29	Diğer Faaliyet Gelirleri		47
Not 30	Finansman Giderleri		47
Not 31	Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		48
Not 32	Diğer Faaliyet Giderleri		48
Not 33	Vergiler	48	- 49
Not 34	Hisse Başına Kazanç		49
Not 35	Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar		49
Not 36	Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler	50	- 66

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI						
AKTİF KALEMLER	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2010			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2009			
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I.	NAKİT DEĞERLER	-	-	-	-	-	-	
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	4	7.490	-	7.490	64	-	64
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan O.Sınıflandırılan FV	-	-	-	-	-	-	
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	7.490	-	-	7.490	64	-	64
III.	BANKALAR	5	248.695	390.864	639.559	211.796	66.161	277.957
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	-	-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	7.947	55.959	63.906	-	55.959	55.959
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI	-	-	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurt İçi	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurt İçi	-	-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı	-	-	-	-	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Tüketicici Kredileri	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	7	141.557	696.450	838.007	108.956	838.005	946.961
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	137.124	680.961	818.085	108.418	833.546	941.964
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları	-	169.881	773.424	943.305	136.977	962.340	1.099.317
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları	-	491	-	491	1.124	-	1.124
8.1.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)	-	(33.248)	(92.463)	(125.711)	(29.683)	(128.794)	(158.477)
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	3.914	5.238	9.152	350	269	619
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	519	10.251	10.770	188	4.190	4.378
IX.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	7	12.566	56.440	69.006	14.880	79.208	94.088
9.1	Takipteki Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Takipteki Finansman Kredileri	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	32.555	106.405	138.960	30.540	119.492	150.032
9.4	Özel Karşılıklar (-)	-	(19.989)	(49.965)	(69.954)	(15.660)	(40.284)	(55.944)
X.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	-	-	-	-	-	-	-
10.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	-
10.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	-
10.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	-
XI.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	9	-	-	-	-	-	-
XII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	10	300	-	300	300	-	300
XIII.	İŞTİRAKLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-
XV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	121.873	-	121.873	124.419	-	124.419
XVI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	4	-	4	6	-	6
16.1	Şerefiye	-	-	-	-	-	-	-
16.2	Diğer	-	4	-	4	6	-	6
XVII.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	18	8.739	-	8.739	4.817	-	4.817
XVIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR	-	-	-	-	-	-	-
18.1	Satış Amaçlı	-	-	-	-	-	-	-
18.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-	-
XIX.	DİĞER AKTİFLER	13	54.897	5.267	60.164	50.174	4.921	55.095
AKTİF TOPLAMI			604.068	1.204.980	1.809.048	515.412	1.044.254	1.559.666

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI						
PASİF KALEMLER	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2010			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2009			
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	16	13.645	40	13.685	772	340	1.112
II.	ALINAN KREDİLER	14	515.978	917.431	1.433.409	222.360	1.027.109	1.249.469
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahvililer		-	-	-	-	-	-
VI.	MUHTELİF BORÇLAR	15	5.692	9.922	15.614	2.048	9.163	11.211
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	15	10.584	8.905	19.489	6.645	9.119	15.764
	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VIII.	YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	17	197	-	197	255	-	255
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		10.493	4.487	14.980	5.734	905	6.639
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	20	1.228	-	1.228	744	-	744
10.3	Diğer Karşılıklar	19	9.265	4.487	13.752	4.990	905	5.895
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	18	-	-	-	-	-	-
	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XII.	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.1	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
12.2			-	-	-	-	-	-
XIII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		311.674	-	311.674	275.216	-	275.216
14.1	Ödenmiş Sermaye	21	240.000	-	240.000	240.000	-	240.000
14.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. Ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
14.2.6	Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birlikte Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri	21	-	-	-	-	-	-
14.3	Kar Yedekleri	22	105.559	-	105.559	105.559	-	105.559
14.3.1	Yasal Yedekler		6.401	-	6.401	6.401	-	6.401
14.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3	Olağanüstü Yedekler		99.158	-	99.158	99.158	-	99.158
14.3.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4	Kar veya Zarar		(33.885)	-	(33.885)	(70.343)	-	(70.343)
14.4.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	23	(70.343)	-	(70.343)	-	-	-
14.4.2	Dönem Net Kar veya Zararı		36.458	-	36.458	(70.343)	-	(70.343)
14.5	Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
	PASİF TOPLAMI		868.263	940.785	1.809.048	513.030	1.046.636	1.559.666

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Not	BİN TÜRK LİRASI					
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2010			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2009		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	36	456.205	1.191.546	1.647.751	401.064	1.195.961	1.597.025
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	25	8.633	-	8.633	8.027	-	8.027
V. TAAHHÜTLER		-	15.092	15.092	-	5.691	5.691
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	15.092	15.092	-	5.691	5.691
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	25	460.545	458.368	918.913	141.050	285.153	426.203
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		460.545	458.368	918.913	141.050	285.153	426.203
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		460.545	458.368	918.913	141.050	285.153	426.203
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		5.267	1.518	6.785	7.313	1.419	8.732
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		930.650	1.666.524	2.597.174	557.454	1.488.224	2.045.678

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI		
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Not		
			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.01- 31.12.2010)	
			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.01- 31.12.2009)	
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	27	82.157	122.390
1.1	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-
1.1.1	Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.1.2	Diğer		-	-
1.1.2	Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.2.1	İskontolu		-	-
1.1.2.2	Diğer		-	-
1.2	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.3	KİRALAMA GELİRLERİ		82.157	122.390
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri		77.587	120.554
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		4.570	1.836
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	28	(15.345)	(14.526)
2.1	Personel Giderleri		(5.485)	(4.601)
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(157)	-
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		(9.703)	(9.925)
2.5	Diğer		-	-
III.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	29	478.950	666.422
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		27.808	22.175
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	125
3.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırlardan		-	125
3.4	Temettü Gelirleri		-	-
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		82.742	3.199
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		82.742	3.199
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		348.477	628.580
3.7	Diğer		19.923	12.343
IV.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	30	(49.223)	(59.227)
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(48.565)	(58.949)
4.2	Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(658)	(278)
V.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	31	(24.147)	(40.703)
VI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	32	(423.783)	(731.724)
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	(106.932)
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	(106.932)
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(19.759)	(8.988)
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(395.998)	(610.730)
6.5	Diğer		(8.026)	(5.074)
VII.	NET FAALİYET K/Z (+...+VI)		48.609	(57.368)
VIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
IX.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
X.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		48.609	(57.368)
XI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	33	(12.151)	(12.975)
11.1	Cari Vergi Karşılığı		(16.073)	(19.283)
11.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		3.922	6.308
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X+XI)		36.458	(70.343)
XIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XV.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-	-
XVIII.	ANA ORTAKLIK DIŞI (KAR) / ZARAR		-	-
XIX.	NET DÖNEM KARI/ZARARI		36.458	(70.343)
	Hisse Başına Kar / Zarar		-	-

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN
GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01- 31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01- 31.12.2009
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ			
I.	MENKUL DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	-	-
1.1	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişime	-	-
1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişime (Kar-Zarara Transfer)	-	-
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREY FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR	-	-
5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
5.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısm	-	-
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREY FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR	-	-
6.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
6.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısm	-	-
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-	-
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (+II+...+IX)	-	-
XI.	DÖNEM KARI/ZARARI	-	-
XII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/ZARAR	-	-

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Fonu	Ödenmiş Sermaye Düzeltme Fonu	Hisse Senedi İnceleme Fonu	Hisse Senedi Karları	Yenil Akreder	Sarı Yatırımlar	Olgunlaşmış Yatırımlar	Diğer Yatırımlar	Dönem Net Kar / Zarar	Geçmiş Dönem Kar / Zarar	Menkul Değerler Değişim Farkları	Maddi ve Menkul Olmayan Durum Varlıkları Y.D.F.	İştirakler, Bilgi Ort. ve Ziraat Etkinlikleri	Satış Amacıyla Elde Tutulan ve Dönümlülük Etkinlikleri	Riskten Korunma Fonları	Toplam Özsermaye	
																		Başlangıç
Önceki Dönem (01.01 - 31.12.2009)																		
Başlangıç Döneminde Geçmiş																		
Dönem Baş Bakiyesi (31.12.2008)	240.000	3.323				2.686		28.579		71.762	(791)						345.559	
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																		
Hissedar Düzeltmelerinin Etkisi																		
Mülkiyet Politikasının Yapılan Değişiklikleri Etkisi																		
Yeni Etkiye (H1)																		
Dönem İçindeki Değişimler																		
Birleşimden Kaynaklanan Artış/Azalış																		
Risikden Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																		
Kur Değişiminden Kaynaklanan																		
Yatırımlardan Net Yatırım Riskinden Kaynaklanan																		
Menkul Değerler Değerleme Farkları																		
İştirakler, Bilgi Ort. ve H Ortaklıklarından Kaynaklanan																		
Satışlar																		
Menkul Değerler Değerleme Farkları																		
Kur Farkları																		
Varlıklardan Etkilenen Çıkarılmamasından Kaynaklanan Değişiklik																		
Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan																		
Değişiklik																		
Sermaye Artırımı																		
Hisse Senedi İhracı																		
Hisse Senedi İhracı																		
Önceden Sermaye Etkinliklerinden Kaynaklanan																		
Hisse Senedine Dönüştürülmüş Tahvil																		
Sermaye Borzları Krediler																		
Azınlık Payı																		
Dönem Net Kar veya Zarar						3.715		70.579		(70.343)	791						(70.343)	
Kar Dağıtımı																		
Yedeklere Aktarılan Tutarlar						3.715		70.579		(70.971)	71.762							
Diğer																		
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2009) (I+II+III+...+XV+XVI+XVII)	240.000					6.401		99.158		(70.343)							275.216	
Carı Dönem (01.01 - 31.12.2010)																		
Başlangıç Döneminde Geçmiş																		
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2009)	240.000					6.401		99.158		(70.343)							275.216	
Dönem İçindeki Değişimler																		
Birleşimden Kaynaklanan Artış/Azalış																		
Risikden Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																		
Nakit Akış Riskinden Kaynaklanan																		
Yatırımlardan Net Yatırım Riskinden Kaynaklanan																		
Menkul Değerler Değerleme Farkları																		
İştirakler, Bilgi Ort. ve H Ortaklıklarından Kaynaklanan																		
Satışlar																		
Menkul Değerler Değerleme Farkları																		
Kur Farkları																		
Varlıklardan Etkilenen Çıkarılmamasından Kaynaklanan Değişiklik																		
Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan																		
Değişiklik																		
Sermaye Artırımı																		
Hisse Senedi İhracı																		
Önceden Sermaye Etkinliklerinden Kaynaklanan																		
Hisse Senedine Dönüştürülmüş Tahvil																		
Sermaye Borzları Krediler																		
Azınlık Payı																		
Dönem Net Kar veya Zarar						36.458		70.343		(70.343)							36.458	
Kar Dağıtımı																		
Dönem Net Kar veya Zarar																		
Dönem Net Kar veya Zarar																		
Dönem Net Kar veya Zarar																		
Yedeklere Aktarılan Tutarlar																		
Diğer																		
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2010) (I+II+III+...+XV+XVI+XVII)	240.000					6.401		99.158		(70.343)							311.874	

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	BİN TÜRK LİRASI	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		01.01- 31.12.2010	01.01- 31.12.2009
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		141.399	(7.483)
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		111.137	155.376
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		97.675	14.812
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		10.137	3.354
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(4.777)	(4.000)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(12.274)	(14.313)
1.1.9 Diğer		(60.499)	(162.712)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		228.523	(192.869)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		57.967	258.583
1.2.4 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(8.992)	3.016
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		170.382	(442.098)
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		9.166	(12.370)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		369.922	(200.352)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	(300)
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	11	(18)	(67.715)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		(5.898)	(55.959)
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	55.959
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(5.916)	(68.015)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		(3.004)	-
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		361.002	(268.367)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		277.407	545.774
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	638.409	277.407

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR DAĞITIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2009 (**)
I.	DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KARI	53.710	(31.546)
1.2	Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	(12.151)	(12.975)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(16.073)	(19.283)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (*)	3.922	6.308
A.	NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)	41.559	(44.521)
1.3	Geçmiş Dönemler Zararı (-)	(41.559)	-
1.4	Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe (-)	-	-
1.5	Kuruluşta Bırakılması ve Tasarrufu Zorunlu Yasal Fonlar (-)	-	-
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [A-(1.3+1.4+1.5)]	-	-
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ(-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE(-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ(-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY(-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSON ELE PAY(-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Ertelenmiş vergi gelir / (giderinden) oluşmaktadır.

(**) Şirket 2009 yılında zarar ettiği için kar dağıtımını gerçekleştirmemiştir.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. (“Şirket”) 1997 yılında kurulmuş olup, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket’in ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket’in merkezi Gülbahar Mahallesi, Salih Tozan Caddesi, No: 18, Karamancılar İş Merkezi A Blok Kat: 3 Mecidiyeköy, Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

Şirket, 5 Haziran 2009 tarihinde Pupa Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.’nin (“Pupa”) 85.000 Bin TL nakit sermaye ödemesi ile %100 oranında hissesine sahip olup, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına almıştır. Pupa, esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak amacıyla taşımaktadır. Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda, Ana ortaklık Şirket ile konsolidasyon kapsamında bulunan bağlı ortaklığı Pupa Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. birlikte “Grup” olarak ifade edilmiştir.

Grup, Denizbank A.Ş. Grubu’na bağlı olup en büyük hissedarları %83,62 oranında Denizbank A.Ş., ve %16,38 oranında Deniz Faktoring A.Ş.’dir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup’un çalışan sayısı 76 kişidir (31 Aralık 2009: 71).

Ödenecek temettü:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup’un ödenecek temettüsü bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla temettü ödemesi gerçekleştirilmemiştir).

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2011 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup 2010 yılı faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak muhasebeleştirmiştir.

2010 yılı faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri uygulanmıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Kullanılan Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Konsolidasyon Esasları

Grup'un bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklık</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u>	<u>Sermayedeki pay oranı %</u>	<u>Oy kullanma hakkı oranı %</u>	<u>Ana Faaliyeti</u>
Pupa Gayrimenkul				
Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	İstanbul	100	100	Gayrimenkul Kiralama İşlemleri
Kumsal Gayrimenkul				
Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	İstanbul	100	100	Gayrimenkul Kiralama İşlemleri

Pupa, portföyünden bağımsız olarak kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya bunları kiraya verebilir. Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Denizbank A.Ş. bünyesindeki kredilerin bir kısmının yeniden yapılandırılması sürecinde, ilgili kredi müşterilerinden olan alacaklar karşılığında teminat olarak elde tutulan bir kısım gayrimenkulün mülkiyeti Pupa'ya geçmiş ve yine ilgili kredi müşterileri ile Deniz Finansal Kiralama A.Ş. arasında yapılan finansal kiralama sözleşmeleri Pupa'ya devredilmiştir.

Kumsal Gayrimenkul ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin operasyonel faaliyetlerine henüz başlamamış olması ve finansal tablo verilerinin önemlilik düzeyinin altında kalması sebebiyle konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Konsolide finansal tablolar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen ya da müşterek kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla mali ve işletme politikaları üzerinde gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar olan süre geçerli olmak üzere konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Azınlık payları, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanı olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özsermayesindeki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

(a) Grup'un sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Grup'un sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standart bulunmamaktadır.

(b) Grup'un finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Grup'un finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standart bulunmamaktadır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- (c) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardındaki Değişiklikler (2009 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak)

UFRS 5 standardına yapılan değişiklikler, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grupları) veya durdurulan faaliyetlere ilişkin açıklamaların sadece bu standartta ele alındığına dair açıklık getirmektedir. Diğer UFRS'lerin açıklamaya yönelik hükümleri, aşağıdaki özellikleri taşımadıkça, bu tür varlıklar (veya varlık grupları) için geçerlilik arz etmemektedir:

(a) İlgili açıklamalar, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklara (veya elden çıkarılacak varlık gruplarına) veya durdurulan faaliyetlere ilişkin özel hükümler içermekte veya

(b) Bu açıklamalar, elden çıkarılacak varlık grubunda yer almakla birlikte ölçüm hükümleri açısından UFRS 5 kapsamında bulunmayan varlık ve borçların ölçümüne ilişkin olup, finansal tablolarda yer verilen diğer dipnotlarda bu tür bir açıklama bulunmamaktadır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal tablolarına herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

UMS 7 Nakit Akım Tablosu (2009 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak)

UMS 7 standardında yapılan değişiklikler, yalnızca finansal durum tablosunda/bilançoda varlık olarak muhasebeleştirilen harcamaların yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları olarak sınıflandırılabileceğini belirtir. UMS 7'deki bu değişikliğin uygulanması, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında belirtilen aktifleştirme kriterlerini karşılayamayan geliştirme giderlerinin nakit çıkışlardaki sınıflamasını değiştirmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal tablolarına herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (2010 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak)

UMS 1'e yapılan değişiklik, Grup'un diğer kapsamlı gelir kalemleri ile ilgili gerekli analizini özkaynak hareket tablosunda veya dipnotlarda verebileceğine açıklık getirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal tablolarına herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- (c) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Şirket’in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

UFRS 3 (2008) İşletme Birleşmeleri

UFRS 3 (revize), “İşletme Birleşmeleri” ve UMS 27, “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”, UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar” ve UMS 31, “İş Ortaklıklarındaki Paylar” standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibidir:

- a) önceden ‘azınlık payları’ olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- b) koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- c) edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmesi.
- d) aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirme sonrasında ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi.

UFRS 3 (2008) standardı uyarınca, Grup ile satın alınan işletme arasında işletme birleşmesi öncesinde bir ilişkinin olduğu durumunda, bu ilişki işletme birleşmesi sonrasında sonlanarak, birleşme sonucu oluşan kar/zarar muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal tablolarına herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

UMS 27 (2008) Konsolide ve Bireysel Mali Tablolar

UMS 27 (2008) standardının uygulanmasıyla Şirketlerin bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında değişikliklere ilişkin muhasebe politikalarında değişiklik olmuştur.

Yeniden düzenlenen bu Standardın, özellikle, Grup’un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde etkisi olmuştur. Önceki dönemlerde, UFRS standartlarında bu konuya ilişkin kuralların olmadığı durumlarda, mevcut bağlı ortaklıkların payındaki artışlar, bağlı ortaklık satın alımında kullanılan aynı yöntemle, şerefiye ya da pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç ile sonuçlanacak şekilde, muhasebeleştirilmekteydi; mevcut bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan azalışlarda ise alınan ücret ile kontrol gücü olmayan paylarda yapılan düzeltmeler arasındaki fark kapsamlı gelir tablosu içinde muhasebeleştirilmekteydi. UMS 27(2008) standardı uyarınca tüm artış ve azalışların özkaynak içinde muhasebeleştirilmesi ve şerefiye ya da kar/zarar üzerinde bir etkisinin olmaması gerekmektedir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- (c) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Grup’un faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

UMS 28 (2008) İştiraklerdeki Yatırımlar

UMS 28’e yapılan değişiklikler neticesinde, bir iştirak üzerindeki önemli etki kaybedildiğinde, Grup kalan payını, gerçeğe uygun değeriyle hesaplar. Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

2010 yılında yayınlanan UFRS’lerde Yapılan İyileştirmeler’in bir bölümünde, yatırımcının bir iştirak üzerinde önemli etkisini kaybettiği işlemlerle ilgili UMS 28 (2008) standardındaki değişikliklerin ileriye dönük olarak uygulanacağına açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal tablolarına herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

UFRYK 17 “Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Şirket nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferi”, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Grup, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

UMS 27 (2008) Konsolide ve Bireysel Mali Tablolar

UMS 27 (2008) standardının uygulanmasıyla Şirketlerin bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında değişikliklere ilişkin muhasebe politikalarında değişiklik olmuştur.

Yeniden düzenlenen bu Standardın, özellikle, Grup’un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde etkisi olmuştur. Önceki dönemlerde, UFRS standartlarında bu konuya ilişkin kuralların olmadığı durumlarda, mevcut bağlı ortaklıkların payındaki artışlar, bağlı ortaklık satın alınmasında kullanılan aynı yöntemle, şerefiye ya da pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç ile sonuçlanacak şekilde, muhasebeleştirilmekteydi; mevcut bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan azalışlarda ise alınan ücret ile kontrol gücü olmayan paylarda yapılan düzeltmeler arasındaki fark kapsamlı gelir tablosu içinde muhasebeleştirilmekteydi. UMS 27(2008) standardı uyarınca tüm artış ve azalışların özkaynak içinde muhasebeleştirilmesi ve şerefiye ya da kar/zarar üzerinde bir etkisinin olmaması gerekmektedir.

Bir bağlı ortaklığın bir işlem, olay ya da bir başka neden sonucu kontrolünün kaybedilmesi durumunda Grup, bu Standart uyarınca tüm varlıklarını, yükümlülüklerini ve kontrol gücü olmayan paylarını defter değerleriyle bilanço dışı bırakmalı ve karşılığında alınan bedeli gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirmelidir. İlgili bağlı ortaklıkta kalan pay, kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmelidir. Aradaki fark, kazanç ya da zarar olarak kar/zarar içinde gösterilmelidir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal tablolarına herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)
- 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)
- (c) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

UMS 28 (2008) İştiraklerdeki Yatırımlar

UMS 28'e yapılan değişiklikler neticesinde, bir iştirak üzerindeki önemli etki kaybedildiğinde, Şirket kalan payımı, gerçeğe uygun değeriyle hesaplar. Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

2010 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir bölümünde, yatırımcının bir iştirak üzerinde önemli etkisini kaybettiği işlemlerle ilgili UMS 28 (2008) standardındaki değişikliklerin ileriye dönük olarak uygulanacağına açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal tablolarına herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

UFRYK 17 "Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferi", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Grup, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

"UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar" (UFRS 1'deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur. Şirket, UFRS'yi ilk defa uygulamadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler – Şirket'in nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar", 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Şirket'in hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardında yapılan değişiklikler, bir işletmenin sahip olduğu bir bağlı ortaklığa ait çoğunluk hisselerini satmayı planladığı durumda yapması gereken açıklamaları belirtir. Bir bağlı ortaklığın satış amacıyla elde tutulması durumunda bu bağlı ortaklığa ait tüm varlık ve yükümlülükler, işletmenin satış sonrasında bağlı ortaklıkta kontrol gücü olmayan hisselerle sahip olması durumunda bile, UFRS 5 standardı kapsamında sınıflandırılmalıdır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 *Hisse Bazlı Ödemeler*, UFRS 5 *Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler*, UFRS 8 *Faaliyet Bölümleri*, UMS 1 *Mali Tabloların Sunumu*, UMS 7 *Nakit Akım Tablosu*, UMS 17 *Finansal Kiralamalar*, UMS 18 *Hasılat*, UMS 36 *Varlıklarda Değer Düşüklüğü*, UMS 38 *Maddi Olmayan Duran Varlıklar*, UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm*, UFRYK 9 *Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi*, UFRYK 16 *Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması*. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- (d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 1 (değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

20 Aralık 2010 tarihinde ise UFRS 1'e, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan mali tablo hazırlayıcılarına UFRS'ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS'ye göre mali tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdan yeni çıkanları için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Şirket halihazırda UFRS'ye uygun finansal tablo hazırladığından bu değişiklikler Şirket için geçerli değildir.

UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar”

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, mali tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFRS 9 ‘Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme’

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme'nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 12 “Gelir Vergisi”

UMS 12 “Gelir Vergisi” standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 ‘Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller’ standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- (d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

UMS 24 (2009) '*İlişkili Taraf Açıklamaları*'

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket, revize edilen standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum* ve UMS 1 *Finansal Tabloların Sunumu*

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFRYK 14 (Değişiklikler) *Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi*

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Şirket, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRYK 19 '*Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi*'

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 *Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması*; UFRS 3 *İşletme Birleşmeleri*; UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar*; UMS 1 *Finansal Tablo Sunumu*; UMS 27 *Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar*; UMS 34 *Ara Dönem Finansal Raporlama*; ve UFRYK 13 *Müşteri Bağlılık Programları*. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır. Şirket, yukarıdaki standartlar ile değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI

Ekteki finansal tabloların hazırlanmasında takip edilen değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

a. Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

b. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

c. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

d. Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

e. Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un bilançosunda yer alır.

Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Grup'un kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Grup, 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Grup, takipteki alacaklarını ve ayrılan karşılıkları döviz değerlemesine tabi tutmaktadır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

e. Finansal Araçlar (Devamı)

Diğer Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yönetimi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

Vadesine kadar elde tutulan varlıklar :

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar :

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

e. Finansal Araçlar (Devamı)

Diğer Finansal Varlıklar (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar (Devamı):

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Grup'un temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür.

Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

e. Finansal Araçlar (Devamı)

Diğer Finansal Varlıklar (Devamı)

Finansal Yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev Finansal Araçlar ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi

Grup'un faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Grup'un gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmekte ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

İşletme Birleşmeleri

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

f. İşletme Birleşmeleri (Devamı)

TFRS 5 “Satılmak Üzere Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki Grup’un payını aşan kısmı olarak belirlenir. Şerefiye maliyet bedelinden birikmiş değer düşüklüğü indirilerek ifade edilir. Grup’un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki ana ortaklık dışı paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki ana ortaklık dışı payların tutarı olarak kayda alınır.

g. Kur Değişiminin Etkileri

Grup’un her işletmesinin solo finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
ABD Doları	1,5460	1,5057
EURO	2,0491	2,1603

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

h. Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Grup’un hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

1. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

i. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

j. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

k. Kiralama İşlemleri

Kiralama - Kiralayıcı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Grup'un kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Grup'un finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayıcıya karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayıcıdan kira işleminin gerçekleştirilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

l. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup faaliyetlerini finansal kiralama ve gayrimenkul kiralama alanlarında yürütmekte olup hisse senetleri borsada işlem görmemesi nedeniyle bölümlere göre raporlama tablosuna yer vermemektedir.

m. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden dolayı, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş verginin giderinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

m. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda onlara ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananların haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

n. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Grup, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

o. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un finansal kiralama ve faaliyet kiralaması faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

ö. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

p. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ertelenmiş Vergi Aktifi

Grup'un bağlı ortaklığı Pupa'nın geleceğe yönelik olarak ertelenmiş vergi varlığından fayda sağlayabilecek düzeyde vergiye tabi kar elde etmesinin bilanço tarihi itibarıyla belirsizlik göstermesi nedeniyle ekli konsolide finansal tablolarda bu tutara karşılık ayrılmıştır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Alım satım amaçlı finansal varlıklar:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Swap Gerçeğe Uygun Değer Farkı	7.490	-	64	-
	7.490	-	64	-

5. BANKALAR

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	1.097	6.160	549	1.414
Vadeli Mevduat	246.696	384.456	210.700	64.744
Faiz Reeskontu	902	248	547	3
	248.695	390.864	211.796	66.161

Yukarıdaki bakiyeler içerisinde Grup'un, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ana hissedarı Denizbank A.Ş. nezdinde 902 Bin TL (31 Aralık 2009: 537 Bin TL) yabancı para, 5.980 Bin TL (31 Aralık 2009: 1.264 Bin TL) Türk parası mevduat hesabı bulunmaktadır.

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2010
TL	%7,10-%9,20	03.01.2011-02.02.2011	247.598
ABD Doları	%1,00-%3,75	03.01.2011-04.02.2011	370.356
EURO	%3,50	02.02.2011	14.348
			632.302

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2009
TL	%7,5-%10,75	04.01.2010-02.02.2010	211.247
ABD Doları	%1,50	04.01.2010	15.058
EURO	%1,75	04.01.2010	49.689
			275.994

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Vadesiz Mevduat	7.257	1.963
Vadeli Mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	631.152	275.444
Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler	638.409	277.407

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

Yatırım Adı	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	İştirak Oranı (%)		Kayıtlı Değer	
			31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Denizbank AG Wien	Bankacılık Hizmetleri	Viyana	35,93	35,93	55.959	55.959
Düzce Cam Sanayi A.Ş	Cam Üretimi	Düzce	25,00	-	7.947	-

Grup'un bu şirketlerin yönetimi üzerinde önemli etkinliği bulunmaması nedeniyle ekli finansal tablolarda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

7. KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Aralık 2010	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam
Faaliyet Kiralaması Alacakları	491	-	491
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	23.955	-	23.955
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	112.169	26.791	138.960
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	378.624	528.024	906.648
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(60.055)	(65.656)	(125.711)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	12.702	-	12.702
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	-	9.152	9.152
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	61	10.709	10.770
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(55.505)	(14.449)	(69.954)
Net Finansal Kiralama Alacakları	412.442	494.571	907.013

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %16,24, ABD Doları için %6,52 ve Euro için %6,89'dur (31 Aralık 2009: TL için %22,60, ABD Doları için %6,85 ve Euro için %7,55).

31 Aralık 2009	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam
Faaliyet Kiralaması Alacakları	1.124	-	1.124
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	25.215	-	25.215
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	100.581	49.451	150.032
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	431.081	628.547	1.059.628
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(72.724)	(85.753)	(158.477)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	14.474	-	14.474
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	-	619	619
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	50	4.328	4.378
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(36.812)	(19.132)	(55.944)
Net Finansal Kiralama Alacakları	462.989	578.060	1.041.049

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Grup, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2011	2012	2013	2014	2015	2016 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama							1.012.31
Alacakları (Brüt) (*)	471.945	243.383	150.071	74.519	41.131	31.262	1
Kazanılmamış Faiz	(60.055)	(33.162)	(16.721)	(7.925)	(3.925)	(3.923)	(125.711)
Finansal Kiralama							
Alacakları (Net)	411.890	210.221	133.350	66.594	37.206	27.339	886.600

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama							
Alacakları (Brüt)(*)	534.539	302.989	182.348	98.021	34.909	40.599	1.193.405
Kazanılmamış Faiz	(72.724)	(44.998)	(21.876)	(9.995)	(4.239)	(4.645)	(158.477)
Finansal Kiralama							
Alacakları (Net)	461.815	257.991	160.472	88.026	30.670	35.954	1.034.928

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	196.427.176	303.677	27.813.535	43.000
EURO	211.665.809	433.724	24.139.119	49.463
TL	-	149.690	-	33.248
Toplam		887.091		125.711

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	237.749.795	357.980	39.439.299	59.384
EURO	256.804.271	554.774	32.129.793	69.410
TL	-	123.298	-	29.683
Toplam		1.036.052		158.477

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

2010 ve 2009 yıllarındaki finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010 (*)		31 Aralık 2009 (*)	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	149.199	729.307	122.174	901.442
Değişken faizli	-	8.094	-	11.312
	149.199	737.401	122.174	912.754

(*) Yapılmakta olan yatırımlar, verilen sipariş avansları ve faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

Grup'un takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
İpotekler	110.745	115.736
Geri Alım Sözleşmeleri	25.911	31.343
Temlikler	12.751	383
Rehin Blokaajlar	6.818	8.932
Nakit Blokaajlar	1.057	1.350
Çek Rehni	2.398	3.874
Teminat Mektupları	88	236
	<u>159.768</u>	<u>161.854</u>

Ayrıca finansal kiralama konusu ekipmanların ikinci el değeri 31 Aralık 2010 itibarıyla 934.588 Bin TL'dir (31 Aralık 2009: 923.220 Bin TL).

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
30 Güne Kadar	2.845	5.501
30 – 60 Gün Arası	3.211	5.467
60 – 90 Gün Arası	3.489	4.931
90 – 150 Gün Arası	14.901	10.440
Vadesi Geçmiş Kısım	<u>24.446</u>	<u>26.339</u>
Vadesi Gelmemiş Kısım	<u>150.438</u>	<u>291.307</u>
	<u>174.884</u>	<u>317.646</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
İpotekler	33.258	38.959
Geri Alım Sözleşmeleri	9.385	17.523
Temlikler	3.095	10
Rehin Blokajlar	2.180	4.407
Nakit Blokajlar	25	-
Teminat Mektupları	-	31
	<u>47.943</u>	<u>60.930</u>

Ayrıca finansal kiralama konusu ekipmanların alacak tutarıyla sınırlandırılmış ikinci el değeri 173.758 Bin TL'dir (31 Aralık 2009: 222.586 Bin TL).

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşterisiyle çalıştığından dolayı Grup'un kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Grup alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarını yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
150 – 240 gün arası	2.634	3.455
241 – 365 gün arası	4.564	9.078
365 gün üzeri	78.855	52.370
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	56.886	97.497
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(3.979)	(12.368)
	<u>138.960</u>	<u>150.032</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat değerleri aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
İpotekler	73.681	87.078
Geri Alım Sözleşmeleri	14.957	18.781
Temlikler	6.166	4.631
Rehin Blokajlar	6.381	6.959
Nakit Blokajlar	24	141
Çek Rehni	966	944
	<u>102.175</u>	<u>118.534</u>

Ayrıca söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılık hesaplamasında 40.827 Bin TL (31 Aralık 2009: 57.087 Bin TL) finansal kiralama konusu ekipman dikkate alınmıştır.

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2009</u>
Dönem Başındaki Karşılık	(55.944)	(18.595)
Ayrılan Karşılık	(24.147)	(40.703)
Tahsilatlar ve Karşılık İptalleri	10.137	3.354
Dönem Sonundaki Karşılık	<u>(69.954)</u>	<u>(55.944)</u>

8. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Denizbank A.Ş.	24.291	36.064
Deniz Hayat Sigorta A.Ş.	-	11
Bantaş Nakit ve Kıymetli Mal Taşıma ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	-	2.124
	<u>24.291</u>	<u>38.199</u>

<u>İlişkili Taraflardan Alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Denizbank A.Ş.	1	20
	<u>1</u>	<u>20</u>

<u>İlişkili Taraflara Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Denizbank A.Ş.	664	34
	<u>664</u>	<u>34</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

Denizbank AG, Viyana

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
EURO	%3,00-%3,50	12.01.2011-06.07.2012	55.938
			<u>55.938</u>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
EURO	%3,99	05.01.2010	37.108
			<u>37.108</u>

Dexia Banque Internationale a Luxembourg S.A.

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
EURO	%1,50-%2,07	15.01.2013-29.08.2013	185.780
ABD Doları	%1,16-% 1,62	19.08.2011-25.09.2013	260.282
			<u>446.062</u>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
EURO	%1,76-%4,55	07.01.2010-29.08.2013	251.592
ABD Doları	%1,40-%2,00	19.08.2011-25.09.2013	253.641
			<u>505.233</u>

Eurodeniz International Banking Unit Ltd.

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
EURO	%2,95-%3,00	21.04.2011-21.12.2011	274.714
ABD Doları	%2,95-% 3,00	14.04.2011-21.12.2011	39.193
TL	%7,15	03.01.2011	80.016
			<u>393.923</u>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
EURO	%3,00-%4,62	07.01.2010-14.12.2010	421.053
ABD Doları	%3,00-% 5,40	07.04.2010-14.12.2010	32.175
TL	%7,04	04.01.2010	117.123
			<u>570.351</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Denizbank A.Ş.

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
TL	%7,10	03.01.2011	143.028
			143.028
<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
TL	%7,04	04.01.2010	19.004
			19.004

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Eurodeniz Int. B.U Ltd. Vadeli Mevduat	53.241	103.759
Denizbank A.Ş. Vadesiz Mevduat	6.882	1.801
Denizbank A.Ş. Bahreyn Şube Vadesiz Mevduat	1	-
Denizbank AG Vienna Vadesiz Mevduat	-	1
	<u>60.124</u>	<u>105.561</u>

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2009</u>
Denizbank A.Ş.	5.795	14.844
Deniz Hayat Sigorta A.Ş.	-	39
Bantaş	-	298
	<u>5.795</u>	<u>15.181</u>

İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2009</u>
Denizbank A.Ş.	36	1
Denizbank AG Viyana	-	2.168
Eurodeniz Int. B.U Ltd.	60	1.799
Denizbank A.Ş. Bahreyn Şube	16	65
	<u>112</u>	<u>4.033</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Finansman Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Denizbank A.Ş.	3.180	158
Denizbank AG Viyana	1.392	1.822
Dexia Bank Int. a Luxemburg SA	6.873	39.766
Eurodeniz Int. B.U Ltd.	19.125	14.255
	<u>30.570</u>	<u>56.001</u>

Kambiyo ve Türev İşlem Karları

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Denizbank A.Ş.	62.983	16.611
	<u>62.983</u>	<u>16.611</u>

Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Denizbank A.Ş.	308	374
Intertech A.Ş.	60	60
	<u>368</u>	<u>434</u>

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Grup, genel müdür ve genel müdür yardımcılardan oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 1.175 Bin TL, 31 Aralık 2009 itibarıyla 982 Bin TL fayda sağlamıştır.

9. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK MENKUL KIYMETLER

Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır.)

10. BAĞLI ORTAKLIKLAR

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Pay Oranı	Defter Değeri	Pay Oranı	Defter Değeri
Kumsal Gayrimenkul Kiralama Yönetim Hizmetleri A.Ş.	%99,99	300	%99,99	300
		<u>300</u>		<u>300</u>

Kumsal Gayrimenkul ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. operasyonel faaliyetlerine henüz başlamamış olması ve finansal tablo verilerinin önemlilik düzeyinin altında kalması sebebiyle konsolidasyona dahil edilmemiştir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Binalar	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>				
1 Ocak 2010 Açılış Bakiyesi	125.785	236	175	126.196
Alımlar	-	18	-	18
31 Aralık 2010 Kapanış Bakiyesi	<u>125.785</u>	<u>254</u>	<u>175</u>	<u>126.214</u>
<u>Birikmiş Amortisman</u>				
1 Ocak 2010 Açılış Bakiyesi	(1.455)	(218)	(104)	(1.777)
Dönem Amortismanı	(2.515)	(13)	(36)	(2.564)
31 Aralık 2010 Kapanış Bakiyesi	<u>(3.970)</u>	<u>(231)</u>	<u>(140)</u>	<u>(4.341)</u>
31 Aralık 2010 Net Defter Değeri	<u>121.815</u>	<u>23</u>	<u>35</u>	<u>121.873</u>

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Denizbank A.Ş. bünyesindeki kredi ve finansal kiralama alacaklarının bir kısmının yeniden yapılandırılması sürecinde 5 Haziran 2009 tarihinde kurulmuş olan bağlı ortaklık Pupa, ilgili kredi müşterilerinden 165.002 Bin TL tutarında finansal kiralama yoluyla edinilmiş gayrimenkul devralmış ve yine 67.715 Bin TL tutarında gayrimenkul satın almıştır. Bu gayrimenkullerin rayiç değerleri dikkate alınarak ekli konsolide finansal tablolarda 2009 yılında 106.932 Bin TL tutarında değer düşüklüğü kaydedilmiştir.

	Binalar	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>				
1 Ocak 2009 Açılış Bakiyesi	-	236	175	411
Alımlar	232.717	-	-	232.717
Değer Düşüklüğü	(106.932)	-	-	(106.932)
31 Aralık 2009 Kapanış Bakiyesi	<u>125.785</u>	<u>236</u>	<u>175</u>	<u>126.196</u>
<u>Birikmiş Amortisman</u>				
1 Ocak 2009 Açılış Bakiyesi	-	(202)	(69)	(271)
Dönem Amortismanı	(1.455)	(16)	(35)	(1.506)
31 Aralık 2009 Kapanış Bakiyesi	<u>(1.455)</u>	<u>(218)</u>	<u>(104)</u>	<u>(1.777)</u>
31 Aralık 2009 Net Defter Değeri	<u>124.330</u>	<u>18</u>	<u>71</u>	<u>124.419</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Maliyet (Yazılım)</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	96	90
Alımlar	1	6
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	97	96
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(90)	(87)
Dönem İtfa Payı	(3)	(3)
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	(93)	(90)
Net Defter Değeri	4	6

Grup'un kullandığı yıllık amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Yazılım	5 yıl

13. DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Sonraki Döneme Devreden KDV	40.011	-	39.615	-
Diğer Finansal Kiralama Alacakları	7.851	53	5.154	62
Sigorta Primi Alacakları	3.943	5.214	3.604	4.859
Peşin Ödenmiş Diğer Vergiler	1.487	-	729	-
Peşin Ödenmiş Sigortalar	799	-	1.060	-
Peşin Ödenmiş Diğer Giderler	805	-	8	-
Personelden Alacaklar	1	-	4	-
	54.897	5.267	50.174	4.921

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. ALINAN KREDİLER

	31Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>				
Kısa Vadeli Krediler	515.978	464.283	222.360	570.023
Uzun Vadeli Kredilerin Cari Dönem Taksitleri	-	-	-	6.468
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	515.978	464.283	222.360	576.491
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>				
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	-	453.148	-	450.618
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	-	453.148	-	450.618
Toplam Borçlar	515.978	917.431	222.360	1.027.109

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 yıl içinde ödenecekler	980.261	798.851
1-2 yıl içinde ödenecekler	30.737	39.370
2-3 yıl içinde ödenecekler	422.411	-
3-4 yıl içinde ödenecekler	-	411.248
	1.433.409	1.249.469

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2010
TL	%6,95-%9,50	-	504.000
ABD Doları	%1,46-%3,00	96.000.000	148.416
EURO	%2,53-%3,00	151.496.949	310.432
Kredi faiz reeskontları			17.413
Toplam			980.261
Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2009
TL	%7,00-%9,70	-	222.100
ABD Doları	%3,00-%5,40	21.113.224	31.791
EURO	%3,00-%5,40	244.000.000	527.113
Kredi faiz reeskontları			11.379
Toplam			792.383

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. ALINAN KREDİLER (Devamı)

Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2010
EURO	-	-	-
Toplam			-

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2009
EURO	%2,21-%2,46	2.993.898	6.468
Toplam			6.468

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2010
ABD Doları	%1,16-%1,62	144.000.000	222.624
EURO	%1,50-%3,65	112.500.000	230.524
Toplam			453.148

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2009
ABD Doları	%1,40-%2,00	168.000.000	252.957
EURO	%1,76-%3,04	91.496.949	197.661
Toplam			450.618

Kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	515.978	418.825	222.360	198.702
Değişken faizli	-	498.606	-	828.407
	515.978	917.431	222.360	1.027.109

Grup'un borçlarının gerçeğe uygun değeri Not 36'da verilmiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un gerekli tüm koşulları yerine getirilmiş ancak kullanılmamış olan 941.071 Bin TL tutarında kullanılabilir kredi limiti bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 1.006.515 Bin TL).

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. MUHTELİF BORÇLAR VE DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

Muhtelif Borçlar

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri				
Satıcılarına Borçlar	5.692	9.922	2.048	9.163
	5.692	9.922	2.048	9.163

Grup tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Grup'un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

Diğer Yabancı Kaynaklar

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (*)	10.527	8.905	6.568	9.119
Gider Tahakkukları	57	-	77	-
	10.584	8.905	6.645	9.119

(*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

16. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Swap Gerçeğe Uygun Değer Farkı	13.645	40	772	340
	13.645	40	772	340

17. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri	81	-	69	-
Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı	106	-	121	-
Ödenecek Motorlu Taşıtlar Vergisi	7	-	63	-
Ödenecek Diğer Vergiler	3	-	2	-
	197	-	255	-

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerlendirme yöntem farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Farklılıklar</u>		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	195	38
Kullanılmamış İzin Karşılığı	168	106
Prim Karşılığı	865	600
Diğer Gider Karşılıkları	49	63
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(12.814)	(14.477)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	55.052	45.559
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	4.945	905
Finansal Araç Değerleme Farkları	6.031	981
Devreden Mali Zarar	8.438	7.141
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	96.761	93.988
	<u>159.690</u>	<u>134.904</u>
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</u>		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	39	8
Kullanılmamış İzin Karşılığı	34	21
Prim Karşılığı	173	120
Diğer Gider Karşılıkları	10	13
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(2.563)	(2.895)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	11.010	9.112
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	989	181
Finansal Araç Değerleme Farkları	1.206	196
Devreden Mali Zarar	1.687	1.428
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	19.352	18.797
Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	<u>31.937</u>	<u>26.981</u>
Karşılık	<u>(23.198)</u>	<u>(22.164)</u>
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	<u>8.739</u>	<u>4.817</u>

Ertelenmiş vergi oranı cari dönemde %20 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2009: %20).

Devreden mali zarar Grup'un bağlı ortaklığı Pupa tarafından kaydedilmiş olup önümüzdeki 5 yıl taşınabilme hakkı bulunmaktadır.

Kullanılmamış geçmiş yıl zararlarının son kullanma tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
2014 yılında söna erecek	7.141	7.141
2015 yılında söna erecek	1.297	-
	<u>8.438</u>	<u>7.141</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Grup'un bağlı ortaklığı Pupa'nın geleceğe yönelik olarak ertelenmiş vergi varlığından fayda sağlayabilecek düzeyde vergiye tabi kar elde etmesinin bilanço tarihi itibarıyla belirsizlik göstermesi nedeniyle ekli konsolide finansal tablolarda bu tutara karşılık ayrılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	4.817	(1.491)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	3.922	6.308
31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi	8.739	4.817

19. BORÇ ve GİDER KARŞILIKLARI

Diğer Karşılıklar :

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kurumlar Vergisi Karşılığı (net)	8.807	4.990
Genel Karşılık (*)	4.945	905
	13.752	5.895
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kurumlar Vergisi Karşılığı	16.073	19.283
Peşin Ödenen Vergiler	(7.266)	(14.293)
Kurumlar Vergisi Karşılığı (net)	8.807	4.990

(*) Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından dolayı Grup'un kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur. Grup yönetimi riskli gördüğü bazı finansal kiralama alacakları için ekli finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığına ek olarak pasifte genel karşılık ayırmıştır.

	Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılığı	Kurumlar Vergisi Karşılığı
31 Aralık 2010		
Açılış	905	4.990
Dönem Gideri	4.392	16.073
Tahsilat/Ödeme	(352)	(12.256)
	4.945	8.807
	Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılığı	Kurumlar Vergisi Karşılığı
31 Aralık 2009		
Açılış	-	-
Dönem Gideri	905	19.283
Tahsilat /Ödeme	-	(14.293)
	905	4.990

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Grup çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı'nda belirtilen aktüeryal değerlendirme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İskonto Oranı	%4,66	%5,92
Faiz Oranı	%10,00	%11,00
Tahmini maaş/kıdem tazminatı tavanı artış oranı	%5,1	%4,8
<u>Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	195	38
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	168	106
İkramiye Karşılıkları	865	600
	<u>1.228</u>	<u>744</u>
<u>Kıdem Tazminatı Karşılığı</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Dönem Başı	38	42
Yıl İçerisindeki Artış	157	-
Karşılığın Geri Çevrilmesi	-	(4)
Dönem Sonu	<u>195</u>	<u>38</u>
<u>Kullanılmamış İzin Karşılığı</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Dönem Başı	106	70
Yıl İçerisindeki Artış	62	36
Dönem Sonu	<u>168</u>	<u>106</u>
<u>İkramiye Karşılığı</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Dönem Başı	600	750
Yıl İçerisindeki Artış	708	601
Karşılığın Geri Çevrilmesi	-	(431)
Ödenen İkramiye	(443)	(320)
Dönem Sonu	<u>865</u>	<u>600</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

SERMAYE

<u>Hissedarlar</u>	(%)	<u>31 Aralık</u> <u>2010</u>	(%)	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Denizbank A.Ş.	83,62	200.677	83,62	200.677
Deniz Faktoring A.Ş.	16,38	39.323	16,38	39.323
Hasan Hüseyin Uyar	<1	<1	<1	<1
Fikret Özdemir	<1	<1	<1	<1
Muhsin Göktuğ Demiray	<1	<1	<1	<1
	<u>100,00</u>	<u>240.000</u>	<u>100,00</u>	<u>240.000</u>

Grup'un sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

22. KAR YEDEKLERİ

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Yasal Yedekler	6.401	6.401
Olağanüstü Yedekler	99.158	99.158
	<u>105.559</u>	<u>105.559</u>

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır.

23. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARI

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Geçmiş Yıllar Zararları	(70.343)	-
	<u>(70.343)</u>	<u>-</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. YABANCI PARA POZİSYONU

	ABD Doları	EURO	CHF	GBP	JPY	TL
<u>31 Aralık 2010</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>Karşılığı</u>
Bankalar	240.234	9.497	1	1	17	390.864
Finansal Kiralama Alacakları	196.427	211.666	-	-	-	737.401
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	808	4.088	-	261	-	10.251
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.794	1.202	-	-	-	5.238
Swap Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	25.000	-	-	-	51.228
Diğer Aktifler	1.280	1.605	-	-	-	5.267
Alınan Krediler	(240.772)	(266.067)	-	-	-	(917.431)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(4.010)	(6.162)	-	-	-	(18.827)
Borç ve Gider Karşılıkları	(2.058)	(637)	-	-	-	(4.487)
Swap Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	(19)	-	-	-	(40)
Bilanço Pozisyonu	193.703	(19.827)	1	262	17	259.464
Bilanço Dışı Pozisyon (Forward&Swap)	(283.233)	10.000	-	-	-	(417.387)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(89.530)	(9.827)	1	262	17	(157.923)
	ABD Doları	EURO	CHF	GBP	JPY	TL
<u>31 Aralık 2009</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>Karşılığı</u>
Bankalar	10.387	23.386	-	-	1	66.161
Finansal Kiralama Alacakları	237.750	256.804	-	-	-	912.754
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	501	1.591	-	-	-	4.190
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	1	124	-	-	-	269
Swap Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkuller	-	25.000	-	-	-	54.008
Diğer Aktifler	1.271	1.392	-	-	-	4.921
Alınan Krediler	(189.933)	(343.067)	-	-	-	(1.027.109)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(3.979)	(5.690)	-	-	-	(18.282)
Borç ve Gider Karşılıkları	(242)	(250)	-	-	-	(905)
Swap Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(226)	-	-	-	-	(340)
Bilanço Pozisyonu						(4.333)
Bilanço Dışı Pozisyon (Forward&Swap)	(141.607)	33.298	-	-	-	(141.284)
Net Yabancı Para Pozisyonu						(145.617)

25. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 8.633 Bin TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 8.027 Bin TL).

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış 2.108 Bin TL tutarında dava bulunmakta olup Grup yönetimi bu davalara ilişkin karşılık gerektiren herhangi bir husus olmadığı kanaatindedir (31 Aralık 2009: 3.200 Bin TL).

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Grup'un 992.364 ABD Doları, 6.616.700 EUR tutarında akreditif taahhüdü bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 874.135 ABD Doları, 2.025.000 EUR).

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Türev işlemleri:

		31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
		Döviz Tutarı	Bin TL	Döviz Tutarı	Bin TL
Vadeli Döviz Alım İşlemleri:					
	EURO	10.000.000	20.491	33.298.462	71.935
			<u>20.491</u>		<u>71.935</u>
Vadeli Döviz Alım İşlemleri:	TL	439.847.319	439.847	141.050.426	141.050
			<u>439.847</u>		<u>141.050</u>
Vadeli Döviz Satım İşlemleri:	ABD Doları	283.232.528	437.877	141.607.202	213.218
			<u>437.877</u>		<u>213.218</u>
Vadeli Döviz Satım İşlemleri:	TL	20.697.790	20.698	-	-
			<u>20.698</u>		<u>-</u>

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Döviz Tutarı	Bin TL	Döviz Tutarı	Bin TL
Döviz Alım İşlemleri Vade Analizi:				
Kısa Vadeli		460.338		212.985
Uzun Vadeli		-		-
		<u>460.338</u>		<u>212.985</u>
Döviz Satım İşlemleri Vade Analizi:				
Kısa Vadeli		458.575		213.218
Uzun Vadeli		-		-
		<u>458.575</u>		<u>213.218</u>

Grup'un vadeli döviz alım ve satım işlemleri para swap işlemleridir.

Ayrıca, Pupa devralmış olduğu gayrimenkullerin opsiyon vadesi olarak tanımlanan süre içinde önceden belirlenen koşullar çerçevesinde satıcı şirketler tarafından devralınmasını talep hakkına sahiptir. Akdedilen sözleşme uyarınca Pupa'ya tanınan "Geri Alınmasını Talep Hususundaki Opsiyon Hakkı"nın Pupa tarafından 1 Haziran 2011 tarihinden başlamak üzere 31 Ağustos 2011 tarihine kadar kullanılması gerekmektedir.

26. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmakta olan Muhsin Göktuğ Demiray'ın 31 Ocak 2011 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevinden istifası ile yerine Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevine Kahraman Günaydın atanmıştır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	77.587	120.554
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	4.570	1.836
	<u>82.157</u>	<u>122.390</u>

28. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Personel Giderleri	(5.642)	(4.601)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(2.567)	(1.509)
Ofis Kira Giderleri	(179)	(212)
Bilgi İşlem Giderleri	(102)	(117)
Danışmanlık Giderleri	(85)	(364)
Araç ve Seyahat Giderleri	(335)	(259)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(6.435)	(7.464)
	<u>(15.345)</u>	<u>(14.526)</u>

29. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Faiz Geliri	27.808	22.175
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	82.742	3.199
Kambiyo İşlemlerinden Karlar	348.477	628.580
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar Faiz Geliri	-	125
Takipteki Alacaklardan Tahsilat ve Karşılık İptalleri	10.137	3.354
Diğer	9.786	8.989
	<u>478.950</u>	<u>666.422</u>

30. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Faiz Giderleri	(48.565)	(58.949)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(658)	(278)
	<u>(49.223)</u>	<u>(59.227)</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Özel Karşılık Giderleri	(24.147)	(40.703)
	<u>(24.147)</u>	<u>(40.703)</u>

32. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Kambiyo İşlemlerinden Zararlar	(395.998)	(610.730)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(19.759)	(8.988)
Duran Varlık Değer Düşüklüğü Giderleri	-	(106.932)
Diğer (*)	(8.026)	(5.074)
	<u>(423.783)</u>	<u>(731.724)</u>

(*) Grup yönetimi yasal sürelerin altında gecikmesi olan ve riskli gördüğü bazı finansal kiralama alacakları için ekli finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığına ek olarak 4.392 Bin TL tutarında genel karşılık ayırmış ve bu tutarı diğer faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirmiştir.

33. VERGİLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
<u>Vergi Karşılığı</u>		
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(16.073)	(19.283)
Ertelenmiş Vergi Geliri	3.922	6.308
	<u>(12.151)</u>	<u>(12.975)</u>

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
<u>Vergi Karşılığı</u>		
Vergi öncesi kar / (zarar)	48.609	(57.368)
Vergi oranı	%20	%20
Vergi etkisi	9.722	(11.474)
-Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	526	381
-Ertelenmiş vergi aktifine ayrılan karşılık	1.034	22.164
-Diğer düzeltmeler	869	1.904
	<u>12.151</u>	<u>12.975</u>

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. VERGİLER (Devamı)

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2010 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2009: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2010 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2009: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

34. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Grup'un hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

35. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karnı artırmayı hedeflemektedir.

2010 yılında Grup’un stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %38 (31 Aralık 2009: %28) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Toplam Borçlar	1.468.512	1.276.444
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(639.559)	(277.957)
Net Borç	828.953	998.487
Toplam Özkaynak	311.674	275.216
Özkaynak / Borç Oranı	%38	%28

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup’un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı “Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları” notunda açıklanmaktadır.

(c) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Finansal varlıklar:</u>		
Bankalar	639.559	277.957
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan:		
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	7.490	64
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	63.906	55.959
Finansal, Faaliyet Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	907.013	1.041.049
Bağlı Ortaklıklar	300	300
Sigorta Primleri ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları (*)	17.061	13.679
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(13.685)	(1.112)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(35.103)	(26.975)
Alınan Krediler	(1.433.409)	(1.249.469)

(*) Diğer aktifler kalemi içinde yer almaktadır.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman Bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Grup içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Grup'un risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

-Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve

-Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Grup'un döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Not 24'te verilmiştir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur riski yönetimi (Devamı)

Kur Riskine Duyarlılık

Grup'un maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Grup'un ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Grup içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Grup'un raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	31 Aralık 2010		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	44.920	(44.920)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(65.682)	65.682	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(20.762)	20.762	-	-
Euro'nun				
TL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	(6.094)	6.094	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	3.074	(3.074)	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(3.020)	3.020	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	-	-	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	(23.782)	23.782	-	-
31 Aralık 2009				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	12.596	(12.596)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(31.983)	31.983	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(19.387)	19.387	-	-
Euro'nun				
TL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	(13.111)	13.111	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	10.790	(10.790)	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(2.321)	2.321	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	-	-	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	(21.708)	21.708	-	-

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur riski yönetimi (Devamı)

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Grup, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

Aşağıdaki tablo, rapor tarihi itibarıyla geçerli olan vadeli faiz ve döviz takası işlemlerinin vade detayını vermektedir:

Alım/Satım Sözleşmeleri	Forward Kuru		Yabancı Para		Sözleşme Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>EURO alımı</u>					<u>Bin TL</u>	<u>Bin TL</u>	<u>Bin TL</u>	<u>Bin TL</u>
0-3 ay arası	2,0698	-	10.000.000	-	20.491	-	(40)	-
<u>ABD Doları satım</u>								
0-3 ay arası	1,5227	-	5.000.000	-	7.729	-	(80)	-
0-3 ay arası	1,4446	-	15.100.000	-	23.345	-	(1.468)	-
0-3 ay arası	1,5375	-	17.000.000	-	26.282	-	(91)	-
0-3 ay arası	1,5850	-	20.820.189	-	32.188	-	875	-
0-3 ay arası	1,5910	-	12.570.710	-	19.434	-	591	-
0-3 ay arası	1,6068	-	6.223.550	-	9.622	-	389	-
0-3 ay arası	1,5616	-	20.000.000	-	30.920	-	299	-
0-3 ay arası	1,4272	-	42.000.000	-	64.932	-	(5.059)	-
0-3 ay arası	1,6345	-	6.118.079	-	9.459	-	471	-
0-3 ay arası	-	1,4415	-	48.000.000	-	72.274	-	(340)
0-3 ay arası	-	1,4977	-	87.000.000	-	130.996	-	(772)
3-6 ay arası	1,4664	-	60.000.000	-	92.760	-	(6.018)	-
3-6 ay arası	1,4631	-	8.900.000	-	13.759	-	(930)	-
6-12 ay arası	-	1,6270	-	6.607.202	-	9.948	-	64
6-12 ay arası	1,7147	-	57.500.000	-	88.895	-	4.090	-
6-12 ay arası	1,7092	-	12.000.000	-	18.552	-	776	-

Grup'un vadeli döviz alım ve satım işlemleri döviz takası (currency swaps) işlemleridir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

31 Aralık 2010 itibarıyla, vadeli döviz kuru işlem sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kar zarar ile ilişkilendirilen gerçekleşmemiş net 6.195 Bin TL zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 1.048 Bin TL zarar).

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Grup yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Grup içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Vadeli Mevduat	632.302	275.994
Finansal Kiralama Alacakları	878.506	1.023.616
Finansal Yükümlülükler		
Alınan Krediler	934.803	421.062
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları	8.094	11.312
Finansal Yükümlülükler		
Alınan Krediler	498.606	828.407

(*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Grup'un değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 81 Bin TL (31 Aralık 2009: 113 Bin TL), sabit faizli finansal kiralama sözleşmelerinden faiz gelirleri ise 8.785 Bin TL artacaktır (31 Aralık 2009: 10.247 Bin TL).

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

Faiz Oranı Duyarlılığı (Devamı)

- Grup'un sabit faizli vadeli mevduatından elde edilen faiz gelirleri 6.323 Bin TL (31 Aralık 2009: 2.760 Bin TL) artacaktır.
- Grup'un değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 4.986 Bin TL (31 Aralık 2009: 8.284 Bin TL), sabit faizli kredilerinden olan faiz giderleri ise 9.348 Bin TL artacaktır (31 Aralık 2009: 4.211 Bin TL).

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
	%	%
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	17,79	11,67
İnşaat	9,56	8,66
Basım Sanayi	7,47	5,27
Madencilik	6,84	14,56
Tekstil Sanayi	6,19	6,43
Karayolu Yük Taşımacılığı	6,15	4,91
Bitkisel Ürünler	5,87	7,12
Metal Ana Sanayi	5,62	5,09
Motorlu Araçlar	3,11	2,37
Plastik Ürünleri Üretimi	3,03	5,09
Makine ve Teçhizat	2,83	3,45
Finans	2,70	3,89
Gıda ve Meşrubat Sanayi	2,67	2,71
Turizm	2,30	2,00
Emlak Komisyonculuğu	2,21	1,84
Diğer	15,66	14,94
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ekipman bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
	%	%
Makine ve Ekipmanlar	24,10	25,89
Gayrimenkuller	22,34	13,70
İş ve İnşaat Makineleri	14,91	16,89
Tıbbi Cihazlar	12,87	10,90
Büro Ekipmanları	6,99	11,29
Kara Ulaşım Araçları	5,67	6,60
Basın ve Yayın ile İlgili Donanımlar	5,49	4,46
Tekstil Makineleri	3,93	2,81
Elektronik ve Optik Cihazlar	2,77	3,77
Turizm Ekipmanları	0,51	0,63
Deniz Ulaşım Araçları	0,25	0,29
Hava Ulaşım Araçları	0,01	0,01
Diğer	0,16	2,76
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2010	Kiralama Alacakları				Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan F.V	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve Bağlı Ortaklıklar	Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları
	Hesaplı Taraf	Diğer Taraf	882.722	24.291				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)			639.559	7.490	64.206		17.061	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		261.943	-	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri								
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	24.291	638.832	639.559	7.490	64.206		14.407	
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri		111.825	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri								
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		174.884	-	-	-	-	2.654	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri								
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		47.943	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)		69.006	-	-	-	-	-	
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)		138.960	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		(69.954)	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)		102.175	-	-	-	-	-	
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)		-	-	-	-	-	-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar								
-		-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmiş değeri düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

	<u>Kiralama Alacakları</u>		<u>Bankalardaki Mevduat</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV</u>	<u>Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkuller</u>	<u>Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>				
31 Aralık 2009	38.199	1.002.850	277.957	64	56.259	13.679
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalman azami kredi riski (*)						
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	280.388	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	38.199	591.116	277.957	64	56.259	10.552
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	100.924	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	317.646	-	-	-	3.127
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	60.930	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	94.088	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	150.032	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(55.944)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	118.534	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmiş değeri düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Cirosu 5 Milyon ABD Doları üzerinde olan veya turizm, inşaat, gemicilik gibi özel faaliyet alanlarında yer alan firmalar için Basel kriterleri esas alınarak çalışma yapılmıştır.

Finansal Kiralama Alacakları	31 Aralık 2010 %	31 Aralık 2009 %
İçsel derecelendirme bilgilerine göre:		
BBB Mükemmel A+	0,54	0,30
BBB- Mükemmel A	0,99	0,65
BB+ Mükemmel B	3,86	3,32
BB Mükemmel C	4,72	1,80
BB LOW Çok İyi A	1,61	0,72
BB- HIGH Çok İyi B	1,77	0,87
BB- Çok İyi C	3,47	2,29
BB- LOW İyi A	0,76	3,42
B+ HIGH İyi B	1,27	0,73
B+ İyi C	3,27	2,91
B+ LOW Tatminkar A	6,97	1,00
B HIGH Tatminkar B	1,75	1,22
B Tatminkar C	1,32	1,86
B- Tatminkar D	2,84	2,47
CCC Tatminkar E	2,56	1,52
WLA Yakın İzleme A	3,43	9,09
WLB Yakın İzleme B	3,13	3,05
D1 Takibe Alınmış A	7,79	7,60
D2 Takibe Alınmış B	6,60	7,73
Derecelendirilmemiş	41,33	47,45
Toplam	100,00	100,00

Vadesi geçen alacakların yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010	Finansal Kiralama Alacakları	Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	2.845	-	-	318	3.163
Vadesi üzerinden 1 - 2 ay geçmiş	3.211	-	-	926	4.137
Vadesi üzerinden 2 - 3 ay geçmiş	3.489	-	-	437	3.926
Vadesi üzerinden 3 - 5 ay geçmiş	14.901	-	-	974	15.875
Toplam vadesi geçen alacaklar	24.446	-	-	2.655	27.101
Vadesi gelmemiş kısım	150.438	-	-	-	150.438
Toplam	174.884	-	-	2.655	177.539
Teminat, vş ile güvence altına alınmış kısım	47.943	-	-	-	47.943

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2009	Finansal Kiralama Alacakları	Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	5.501	-	-	803	6.304
Vadesi üzerinden 1 - 2 ay geçmiş	5.467	-	-	850	6.317
Vadesi üzerinden 2 - 3 ay geçmiş	4.931	-	-	536	5.467
Vadesi üzerinden 3 - 5 ay geçmiş	10.440	-	-	938	11.378
Toplam vadesi geçen alacaklar	26.339	-	-	3.127	29.466
Vadesi gelmemiş kısım	291.307	-	-	-	291.307
Toplam	317.646	-	-	3.127	320.773
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım	60.930	-	-	-	60.930

Vadesi geçmiş ve takipteki alacaklar dahil tüm finansal kiralama alacakları için alınan teminatlar:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Nominal Değeri	Makul Değeri (*)	Nominal Değeri	Makul Değeri (*)
İpotekler	715.430	184.426	682.241	202.814
Nakit Blokajlar	3.255	1.081	3.326	1.491
Teminat Mektupları	601	88	452	236
Diğer	928.465	76.348	911.006	75.847
	1.647.751	261.943	1.597.025	280.388

(*) Makul değer tespitinde teminat tutarı veya rayiç değer düşük olanının maksimum kredi riskine kadar olan kısmı dikkate alınmıştır.

Yukarıdaki tabloya ek olarak Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla teminat olarak 934.588 Bin TL tutarında finansal kiralama konusu ekipmanı bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 980.306 Bin TL).

(i) Likidite Riski Yönetimi

Grup yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Grup'un yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Grup'un ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Likidite Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2010

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan 3 - 12 1 - 5 yıl 5 yıldan			
			kısa (I)	ay arası (II)	arası (III)	uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	639.559	639.559	639.559	-	-	-
Kiralama Alacakları (*)	887.091	1.000.099	134.987	324.747	509.103	31.262
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	17.061	17.061	-	-	17.061	-
Toplam Varlıklar	1.543.711	1.656.719	774.546	324.747	526.164	31.262
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.433.409	1.473.253	444.178	562.970	466.105	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	35.103	35.103	35.103	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	1.468.512	1.508.356	479.281	562.970	466.105	-

Grup ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

(*) Kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Likidite Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2009

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (+II+III+IV)	3 aydan 3 ay arası (II)				1 - 5 yıl arası (III)		5 yıldan uzun (IV)
			3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	5 yıldan uzun (IV)		
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:									
Bankalar	277.957	277.957	277.957	-	-	-	-	-	-
Kiralama Alacakları (*)	1.036.052	1.180.055	145.567	375.622	616.924	41.942	-	-	-
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	13.679	13.679	-	-	13.679	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	1.327.688	1.471.691	423.524	375.622	630.603	41.942	-	-	41.942

Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler

Alınan Krediler	1.249.469	1.289.752	314.133	502.588	473.031	-	-	-	-
Muhelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	26.975	26.975	26.975	-	-	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	1.276.444	1.316.727	341.108	502.588	473.031	-	-	-	-

Grup ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

(*) Kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödene planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(1) Likidite Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2010

<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3 - 12 ay arası (II)</u>	<u>1 - 5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Türev Nakit Girişleri	460.338	460.338	240.228	220.110	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(458.575)	(460.545)	(240.435)	(220.110)	-	-

31 Aralık 2009

<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3 - 12 ay arası (II)</u>	<u>1 - 5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Türev Nakit Girişleri	212.985	212.985	202.235	10.750	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(213.218)	(210.243)	(199.493)	(10.750)	-	-

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırıldığının haricinde, Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2010	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık	İfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
Finansal varlıklar								
Bankalar	-	639.559	-	-	-	639.559	639.559	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yanıtılan Finansal Varlıklar								
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	7.490	-	-	-	-	7.490	7.490	4
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	63.906	-	63.906	63.906	6
Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	300	-	300	300	10
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	907.013	-	-	907.013	919.787	7
Sığortı Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	-	17.061	-	-	17.061	17.061	13
Finansal yükümlülükler								
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	13.685	-	-	-	-	13.685	13.685	16
Muhelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	35.103	35.103	35.103	15
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.433.409	1.433.409	1.421.486	14

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)

31 Aralık 2009	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediter ve alacaklar	Satılmaya hazır Finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
Finansal varlıklar								
Bankalar	-	277.957	-	-	-	277.957	277.957	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yanstılan Finansal Varlıklar								
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	64	-	-	-	-	64	64	4
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	55.959	-	55.959	55.959	6
Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	300	-	300	300	10
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	1.041.049	-	-	1.041.049	1.054.943	7
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	-	13.679	-	-	13.679	13.679	13
Finansal yükümlülükler								
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	1.112	-	-	-	-	1.112	1.112	16
Muhelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	26.975	26.975	26.975	15
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.249.469	1.249.469	1.240.560	14

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

31 Aralık 2010 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

<u>Finansal Araçlar</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>1.Seviye</u>	<u>2.Seviye</u>	<u>3.Seviye</u>
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Swap gerçeğe uygun değer farkı	(6.195)	-	(6.195)	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)	63.906	-	-	63.906

31 Aralık 2009 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

<u>Finansal Araçlar</u>	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>1.Seviye</u>	<u>2.Seviye</u>	<u>3.Seviye</u>
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Swap gerçeğe uygun değer farkı	(1.048)	-	(1.048)	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	55.959	-	-	55.959

Birinci Seviye : Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

İkinci Seviye : Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatın bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

Üçüncü Seviye : Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlendirilmesini ifade etmektedir.

(*) Gerçeği uygun değeri güvenilir bir biçimde ölçümlenememesi nedeniyle yatırımlar maliyet bedelleri ile gösterilmiştir.